



baubeschrieb

Baubeschrieb generell

Gebäudekonstruktion - Ausführung in Minergie®-Standard

- Gebäudestruktur aus Beton- und Backsteinmauern.
- Wohnräume mit schwimmendem Unterlagsboden.
- Stahlbetondecken 24 cm.
- Verputzte Aussenwärmedämmung.

Dach

- Flachdach mit 20 cm Isolation und extensiver Begrünung.
- Dachterrassen mit 50x50 Betonplatten, auf Akustikstelen, 14 cm Isolation.

Äussere Abschlüsse

- Manuell betriebene Rafflamellenstoren.
- Balkon- und Terrassenbauten in Sichtbeton.
- Geländer in perforierten Wellblechen oder einbrennlackierten Streckmetallen.
- Fenster in Holz/Metall.

Elektroinstallationen Wohnen / Ateliers

- In jeder Wohnung sind zwei TV- und zwei TT-Anschlüsse ausgebaut, auf Wunsch können weitere TV-/TT-Anschlüsse in allen Zimmern realisiert werden. (TV-Verstärker mieterseitig).
- Elektroanschlüsse auf allen Balkonen vorhanden, keine feste Lichtinstallation.
- In den Ateliers Beleuchtung mit FL-Röhren im Grundausbau.
- In den Ateliers alle Elektroverkabelungen Aufputz.

Heizungsanlage

- Grundwasser Wärmepumpenanlage, Wärmeverteilung mit Bodenheizung.
- Im Sommer wird die Bodenheizung zur Kühlung der Räumlichkeiten genutzt.

Lüftungsanlage

- Kontrollierte Lüftungsanlage pro Wohnung mit hochwirksamer Wärmerückgewinnung.

Liftnanlagen

- Jeweils 1 Aufzug pro Hauseingang.

Umgebung

- Grosszügiger und schön gestalteter Innenhof mit Pergolengang, Blumenwiese und Pflanzflächen.

Autoeinstellhalle

- Einstellhalle mit insgesamt 34 Plätzen (22 Standardplätze, 10 überlange Einstellplätze, 2 IV-Parkplätze).



Baubeschrieb Wohnungen

Bodenbeläge

Parkettböden in allen Zimmern, Gang und Küche.
Fein-Steinzeugplatten in Bad, Dusche und WC.

Wände und Decken

In allen Zimmern feine Raufasertapete.
Nasszonen mit örtlichen Wandplattenschildern,
Rest mit Glasfasertapete.
Decken Weissputz, gestrichen.

Küche

Grosszügige, moderne Küche mit Kunstharzfronten
und Abdeckung in Naturstein.
4-Platten-Glaskeramikherd, Dampfabzug (Umluft),
hoch liegender Backofen, Kühlschrank mit sep.
Tiefkühlteil sowie Geschirrspüler.
Geräte Siemens/Electrolux.

Nassräume

Bad mit Einbauwanne, Wandklosett, 1 oder 2 Lavabos
und Spiegelschrank.
Dusche mit Duschtasse, Wandklosett, Lavabo und
Spiegelschrank.
Gästetoilette mit Wandklosett, Lavabo und z.T. mit
Spiegelschrank.
Jede Wohnung hat in einem Badezimmer Anschluss-
möglichkeit für Waschmaschine/Tumbler.

Baubeschrieb Ateliers

Bodenbeläge, Wände und Decken

Boden: Linoleum
Wände und Decken: nur gestrichen

Jedes Atelier hat einen direkten Terrassenzugang.
Separates WC.

*Änderungen im Ausbau der Wohnungen/Ateliers
bleiben vorbehalten.*

